

AVENUE CHARLES DE GAULLE

AVENUE PIERRE ET MARIE CURIE

ZOOM SUR *Le cœur économique*

UN CENTRE-VILLE ATTRACTIF POUR UNE VILLE ACTIVE TOUTE L'ANNÉE



UN STATIONNEMENT IDENTIQUE AVANT ET APRÈS TRAVAUX

→ Redonner vie à un espace en friche

Le parking du stade reste peu accueillant, notamment en cas de pluie et dissuade les usagers et visiteurs ; sa requalification offrira enfin un stationnement confortable et donnera une image plus valorisante de la commune et permettra d'accueillir davantage de flux.

→ Une capacité identique, plus de confort

Le futur parking souterrain, aménagé sur le site actuel du parking, proposera près de 300 places réparties sur deux niveaux. Il viendra en remplacement des 250 places actuellement disponibles en surface.

Afin de répondre aux besoins de tous les usagers, une tarification adaptée sera mise en place, tenant compte des horaires et des saisons. Une période de gratuité est également à l'étude.



Des formules d'abonnement spécifiques seront proposées aux commerçants et aux résidents du secteur.



→ Anticipation pendant les travaux

La Ville s'engage à maintenir l'accessibilité du centre-ville et du port grâce à une stratégie de stationnement anticipée et adaptée s'appuyant sur deux leviers.

- **En journée**, les stationnements longue durée seront dirigés vers des parkings provisoires à 3 minutes à pied. Cela libérera des places pour les visiteurs, les personnes fragiles et la clientèle des commerces. De nombreuses places seront réservées aux commerçants, actifs et riverains utilisant ponctuellement un second véhicule.

- **En été**, des parkings-relais plus éloignés seront proposés, avec un service de navettes et une offre de location de vélos. Cette organisation souple et évolutive vise à préserver un centre vivant, fluide et accueillant, même pendant les travaux.

QUESTIONS RÉPONSES SUR LE PÔLE ÉCONOMIQUE



Le maintien et le développement de l'activité économique est au cœur des enjeux de « Enchantons Cavalaire ». Le centre-ville est conçu pour être un moteur économique au service du commerce de proximité.

Les 3 pôles vont-ils dynamiser l'économie et la vie sociale ?

VRAI Le parking du stade, aujourd'hui en friche, et la salle des fêtes, vieillissante et mal isolée, vont être entièrement repensés. La Ville, propriétaire de tout le site, y développera trois pôles complémentaires – vie, événementiel et économique – pour concentrer services, culture, loisirs et commerces en un seul lieu attractif. L'objectif : créer une vraie synergie et dynamiser l'activité économique et sociale de Cavalaire en attirant davantage de flux.

Le projet fonctionne indépendamment du reste de la ville ?

FAUX Au contraire, il s'inscrit dans une vision d'ensemble, avec une cohérence urbaine renforcée entre le port et le centre-ville. L'avenue Charles de Gaulle, entièrement repensée, devient un axe structurant. Les circulations seront également plus fluides entre l'avenue des Alliés et le cœur de ville, grâce à des liaisons renforcées, notamment par la rue Pierre et Marie Curie et le square Léon Marius André.

Cœur de vie

Un cœur de vie associatif et administratif conçu pour offrir aux habitants un **espace de services et de rencontres**, favorisant la convivialité et les échanges intergénérationnels.

- Une médiathèque,
- Des salles associatives,
- Des espaces d'exposition et de rencontre,
- Un guichet famille et des bureaux municipaux.

Cœur événementiel

Un cœur événementiel et culturel pensé comme un véritable **lieu de rassemblement et de rayonnement culturel**. Il vise à doter la commune d'équipements modernes.

- Un bâtiment signal de 17 mètres de haut, ouvert à sa base comme à son sommet, surmonté d'une pergola culminant à 24 mètres et offrant un accès à la terrasse panoramique,
- Une grande salle de spectacle modulable,
- Un auditorium pour les spectacles, concerts et conférences
- Un cinéma moderne sur deux niveaux
- Un conservatoire dédié à l'enseignement de la danse
- Une école de musique municipale

Cœur économique

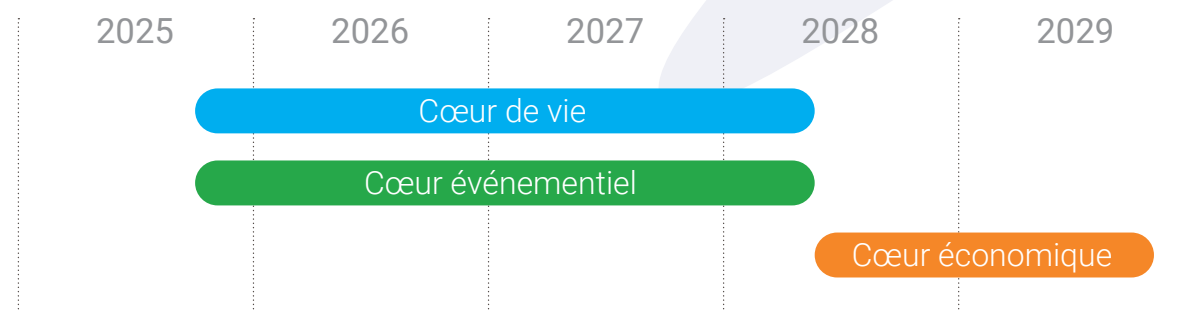
Un cœur économique dynamique pensé pour **stimuler l'activité commerciale et économique** de Cavalaire, en proposant une offre adaptée aux attentes des commerçants, entrepreneurs, usagers et forains qui conserveront le même nombre d'emplacements, garantissant la continuité et la vitalité du marché.

300 places en stationnement souterrain

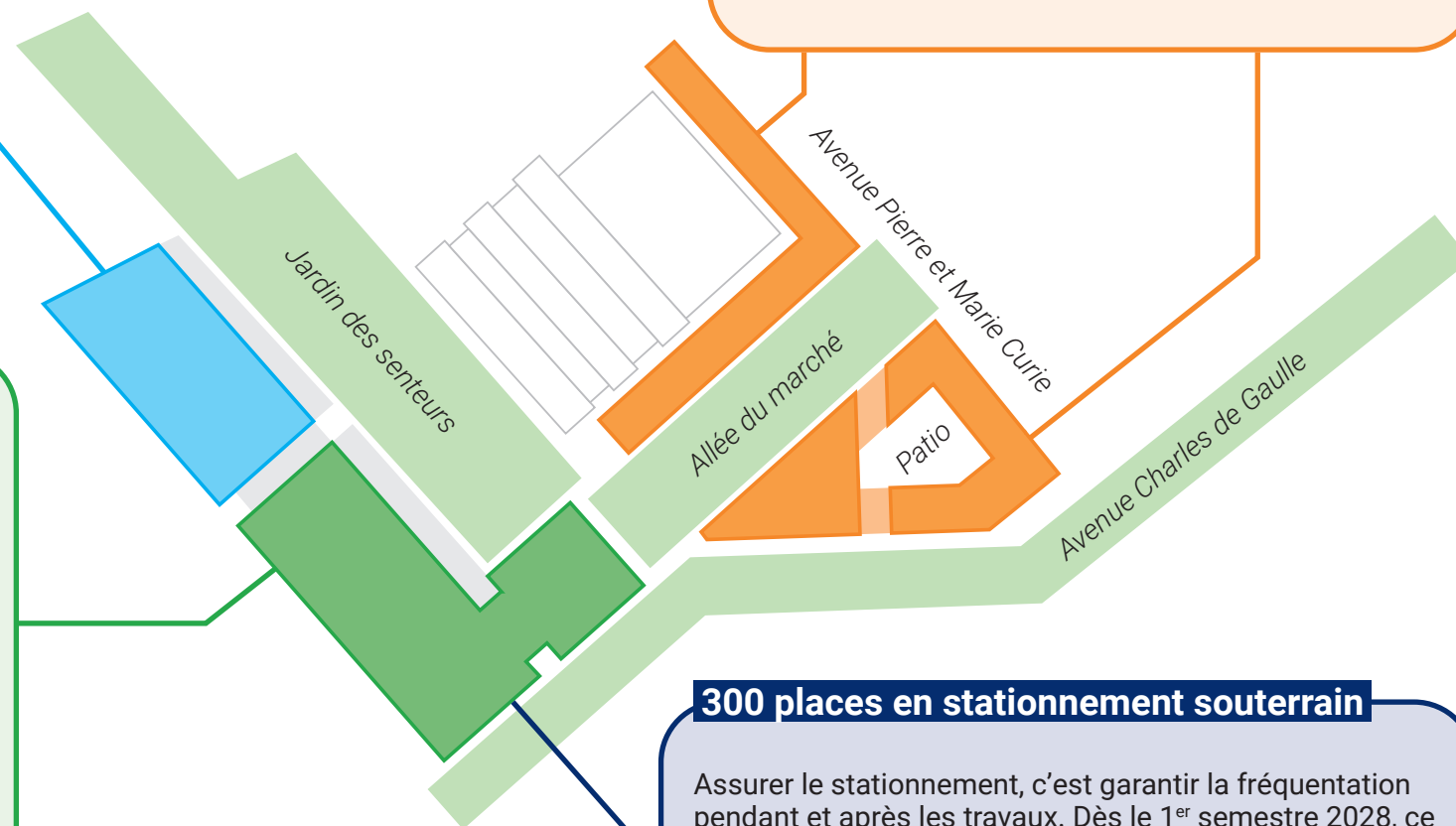
Assurer le stationnement, c'est garantir la fréquentation pendant et après les travaux. Dès le 1^{er} semestre 2028, ce nouveau parking sera opérationnel.

→| Calendrier

Prévue en 2028, la tranche optionnelle du pôle économique ne sera validée que si elle est validée financièrement.



Lorsqu'un centre-ville est rénové, embelli et mieux organisé, ce sont les commerces existants qui en profitent les premiers.



Le projet veut-il faire vivre Cavalaire toute l'année ?

VRAI Plus de services, c'est plus de fréquentation. Plus de fréquentation, c'est plus de clients **dans les boutiques, restaurants et commerçants, du matin au soir et toute l'année** : En journée, familles, jeunes et usagers fréquentent l'école de musique, la médiathèque et les services publics. En soirée, associations, concerts, événements et restaurants créent des moments de convivialité. En semaine comme le week-end, habitants et visiteurs profitent du cinéma, des expositions, des spectacles et des conférences.

Les travaux du pôle économique débutent-ils dès 2025 ?

FAUX Le pôle économique est une tranche optionnelle du projet qui n'interviendra qu'après 2028, une fois réalisés les pôles de vie et événementiel. Ce calendrier offre le temps nécessaire pour affiner les activités du pôle économique avant son **démarrage en 2028** et une mise en service prévisionnelle en 2029.

Le pôle économique va-t-il concurrencer les activités existantes ?

FAUX L'objectif est de permettre aux commerçants de travailler toute l'année. Il ne s'agit pas de remplacer ou de concurrencer ce qui existe, mais d'**attirer de nouveaux publics et de prolonger la fréquentation au fil des saisons**. Les démarches participatives menées jusqu'ici ont permis d'identifier des besoins complémentaires. À ce stade, les activités et services suivants ont été envisagés :

- La possible relocalisation des services de la Poste
- Une salle de sport et une maison médicale améliorant l'offre de services.
- Des espaces de co-working, répondant aux nouveaux modes de travail.
- 4 à 5 commerces et halle gourmande, favorisant une activité économique pérenne.

Le pôle économique, c'est bien pour 2028, quoi qu'il arrive ?

FAUX Le démarrage de cette tranche optionnelle ne sera engagé que si le pôle économique est validé financièrement, et il y aura une nouvelle phase de concertation avec les commerçants.

→| Activités et services envisagés



↑ Une maison médicale



↑ Une salle de sport



↑ Un espace de coworking



↑ Les services de la poste



CENTRE-VILLE ET PORT se métamorphosent



Avec le concours de