



Nos réponses à vos questions

NOVEMBRE 2025



Le réaménagement du cœur de ville et du port de Cavalaire suscitent un fort intérêt, mais aussi son lot d'interrogations. Offre culturelle, financements, stationnement, organisation des travaux, avenir des commerces : habitants, commerçants, touristes, plaisanciers veulent comprendre ce qui va changer.

Un premier document a été conçu en mai 2025 pour répondre, simplement et précisément, aux questions les plus fréquemment posées. Cette deuxième version a pour objectif de répondre aux nouvelles interrogations, avec des faits concrets, pour mieux accompagner la transformation de Cavalaire et vous permettre de vous projeter dans un cadre de vie durable, équilibré, partagé, intergénérationnel.

SOMMAIRE

3

ENCHANTONS CAVALAIRE

- Le projet
- Les futurs travaux
- La végétalisation des espaces

8

LE CENTRE-VILLE DE DEMAIN

- Un cœur de vie repensé
- Le futur stationnement

10

LE PORT DE DEMAIN

- Un port conforme aux normes les plus exigeantes
- Des usages repensés
- Le futur stationnement

ENCHANTONS CAVALAIRE

Place du casino



→ Le projet

📍 Pourquoi le projet "Enchantons Cavalaire" paraît-il si ambitieux ?

Parce qu'il prépare l'avenir de la ville sur le long terme. Cavalaire fait face à des défis économiques, écologiques et numériques qui nécessitent des réponses fortes. Le projet intègre plus de nature en ville, adapte les infrastructures aux effets du changement climatique et prévoit, par exemple, le rehaussement des quais face à la montée des eaux. Il s'agit d'un programme d'investissements important, porté par la Ville et la SPL Port Heraclea, pour construire un territoire durable, résilient et innovant.

📍 Quels sont les projets de réaménagement du centre-ville et du port ?

Les deux projets centre-ville et port constituent les deux volets du grand projet de territoire Enchantons Cavalaire. Étroitement liés, ils visent à redonner à la ville un cœur vivant et à renforcer son attractivité tout au long de l'année. Le centre-ville sera repensé comme un véritable lieu de vie, mêlant commerces, services, culture et convivialité : une halle gourmande, une médiathèque, une salle de spectacle, un cinéma, des salles associatives, le Conservatoire de danse Rostropovitch, un marché ombragé et des espaces publics végétalisés. L'objectif est d'offrir un cadre moderne, animé et accessible à tous, favorisant les mobilités douces et la vie à l'année. Le port, pour sa part, sera entièrement réaménagé pour devenir plus moderne, durable et connecté à la ville. Il intégrera un bassin unique, une nouvelle capitainerie, un Yacht Club, une halle des pêcheurs modernisée, des quais rehaussés et végétalisés, ainsi qu'un haut niveau d'exigence environnementale avec la certification « Port propre actif en biodiversité ». Ensemble, ces deux projets redessinent le visage de Cavalaire, entre terre et mer, dans une démarche harmonieuse, écoresponsable, et tournée vers l'avenir.



📌 Pourquoi ne pas attendre ?

Parce que ne rien faire, c'est laisser vieillir des équipements dont nous profitons chaque jour, sans préparer demain. Routes, équipements sportifs, espaces publics... tout cela a été bâti grâce aux choix des générations passées. À notre tour d'investir pour que Cavalaire reste une ville attractive, agréable à vivre, pour nous et les générations futures.

📌 Les habitants et les usagers ont-ils été associés à la conception du projet ?

La Ville de Cavalaire a fait le choix d'une démarche participative forte pour bâtir ses projets d'avenir. Depuis 2018, le projet **Écobleu** associe habitants, professionnels et usagers du port à toutes les étapes de sa conception, afin d'imaginer un port moderne, durable et en adéquation avec les attentes locales. Cette même logique guide le projet **Cœur de Ville**, pensé dès 2014 et co-construit avec les Cavalois dès 2018. Les échanges menés à travers de très nombreux réunions, ateliers et instances de concertation ont permis d'affiner les orientations du futur centre-ville, pensé comme un espace de vie convivial, attractif et respectueux de l'environnement.

📌 Combien de temps vont durer les travaux ?

Les travaux du port vont démarrer en novembre et ceux du centre-ville de Cavalaire débuteront à la fin du deuxième semestre 2025. Ils seront menés en deux phases distinctes sur une durée d'environ trois ans. Le port sera entièrement achevé d'ici fin 2028, tandis que le centre-ville verra sa transformation finalisée à l'automne 2029.

📌 Comment vont s'organiser les travaux ?

Le phasage permet d'optimiser l'exécution des travaux tout en limitant les impacts sur la vie locale et en garantissant l'éligibilité aux subventions publiques. Pour le port, la première phase concernera la rehausse des quais, la démolition du quai Marc Pajot et la création de la nouvelle capitainerie, tandis que la seconde se concentrera sur la fermeture de la passe et les travaux en mer. Du côté du centre-ville, la première phase portera sur la création du parking souterrain, du Cœur événementiel et du Cœur de Vie, suivie, dans un second temps, par la réalisation du Cœur économique et du Cours du Marché.



📌 Pourquoi y a-t-il un délai entre le vote du projet en 2021 et le démarrage des travaux ?

Comme tout grand projet public, il faut du temps avant de commencer les travaux. Même si le projet a été voté en 2021, il y a eu plusieurs étapes à suivre : choisir les architectes qui imaginent le bâtiment, faire des études techniques et administratives, puis sélectionner les entreprises chargées de le construire. Tout cela prend environ quatre ans, mais c'est nécessaire pour que le projet soit bien fait, solide, sûr, et qu'il reste dans le budget prévu.

📌 Quelles sont les 3 étapes clés avant de lancer les chantiers ?

Chaque commune de France se doit de respecter les procédures d'attribution de marché public. La Ville lance d'abord une consultation pour inviter les entreprises à proposer leurs offres. Ces propositions sont ensuite analysées afin de retenir les solutions les plus pertinentes en termes d'offre technique et financière, qui peuvent être suivies d'une négociation pour optimiser encore le rapport qualité/coût. Enfin, le Conseil municipal attribue officiellement les marchés aux entreprises retenues. C'est seulement après cette dernière étape que les travaux peuvent débuter.



📌 Quelles mesures seront mises en place pendant les travaux ?

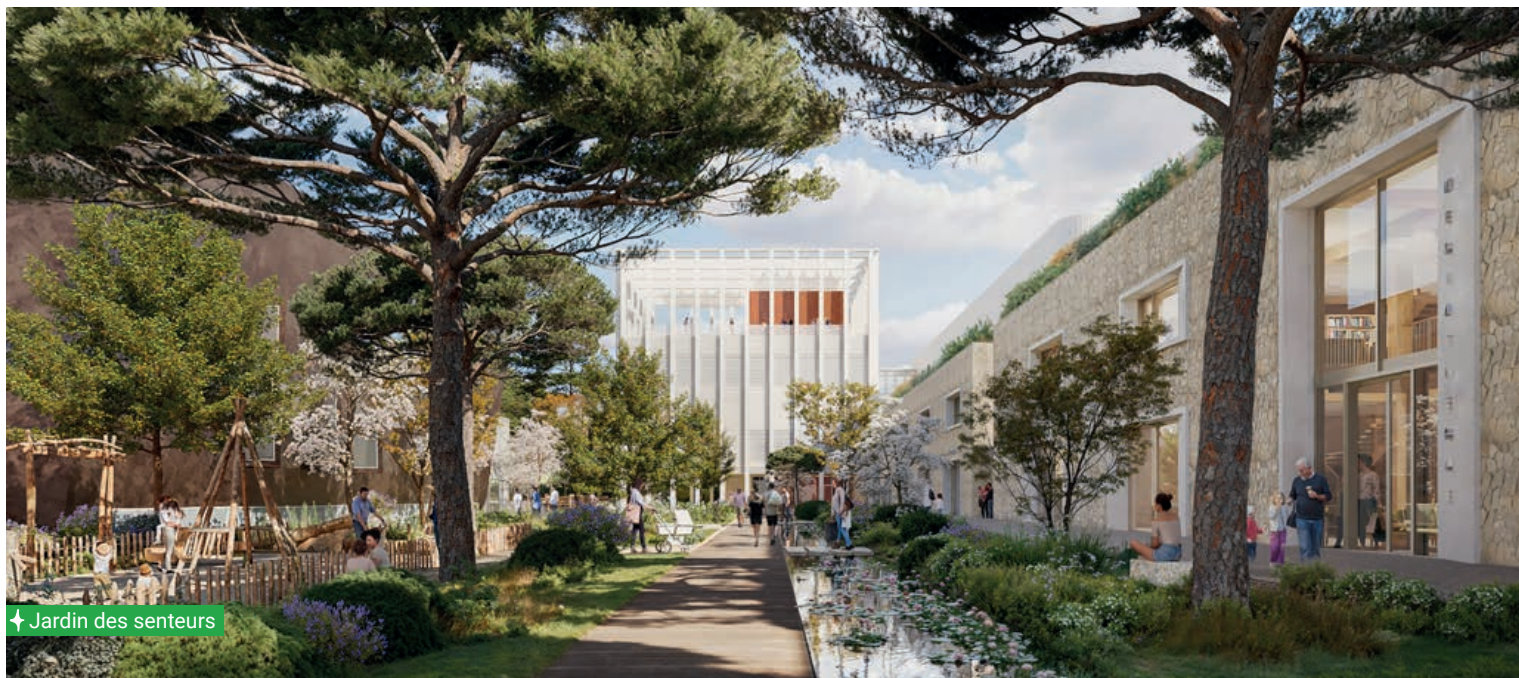
Pour limiter au maximum les perturbations, les travaux seront menés avec une organisation rigoureuse dans le but de préserver la qualité de vie des riverains, habitants et visiteurs. Aucun chantier impactant ne sera réalisé durant la saison estivale, afin de garantir le bon déroulement des activités économiques et touristiques. La circulation et l'accès aux commerces seront maintenus, et des mesures spécifiques permettront de sécuriser les déplacements tout en réduisant les nuisances sonores et visuelles.

📌 Quels seront les différents moyens de s'informer sur le phasage travaux ?

Un large dispositif de communication est mis en place pour que chacun puisse suivre l'avancement du chantier. Le site enchantonscavalair.fr et sa newsletter permettent de rester informés en temps réel, tandis que les pages Facebook de la Ville et du port relayent les actualités clés. La Maison du projet accueille habitants, usagers et visiteurs pour échanger directement, avec une présence régulière à venir des maîtres d'œuvre. Enfin, des balades urbaines sont organisées pour découvrir le projet sur le terrain et dialoguer en marchant. Durant les travaux, des infos chantiers à destination des riverains et habitants ainsi que des panneaux de chantiers donneront également de l'information sur les avancées du chantier.



📌 Vue générale du futur port



📌 Jardin des senteurs

→ La végétalisation des espaces

📌 Le centre-ville et le port forment-ils un ensemble cohérent sur le plan paysager ?

Oui, une continuité est assurée grâce aux matériaux, aux palettes végétales et au mobilier urbain harmonisés entre le port et le centre-ville, barreau de liaison facilitant et indispensable entre le Casino et le Cœur de Ville.

📌 Y aura-t-il des espaces ombragés pour déambuler, notamment l'été ?

800 arbres seront plantés dans la Ville, dont beaucoup d'arbres de hautes tiges qui seront plantés dès le départ entre Port et Cœur de ville. Cette végétalisation permettra des espaces ombragés sur l'ensemble des espaces de partage pour offrir des îlots de fraîcheur.

LE CENTRE-VILLE DE DEMAIN

→| Un cœur de vie repensé

👉 Quelle est la hauteur du bâtiment signal ?

Le bâtiment atteindra 17 mètres jusqu'à sa toiture, pour accueillir une salle moderne, un cinéma, un conservatoire. Sur le toit, une terrasse panoramique surplombée d'une pergola en bois ajourée portera la hauteur totale à 24 mètres. Cet élément, ouvert et transparent, ne crée aucun effet de masse : il laisse passer la lumière et les vues, tout en offrant un repère architectural élégant au cœur de Cavalaire. Ce choix répond à une double ambition : offrir un lieu vivant, convivial et accessible à tous pour des événements privés ou collectifs – et affirmer le dynamisme de la ville à travers une architecture contemporaine parfaitement intégrée dans son environnement urbain.

👉 En quoi "Enchantons Cavalaire" va-t-il contribuer au développement économique ?

Le dynamisme du centre-ville et du port est essentiel pour l'avenir de Cavalaire. Sans commerces vivants, une ville s'affaiblit. Le projet vise donc à renforcer l'attractivité économique en permettant aux acteurs économiques de travailler toute l'année, alors qu'aujourd'hui beaucoup de baux commerciaux ne s'étendent pas sur l'année entière.

Avec ses trois pôles complémentaires (vie, événementiel et économique), "Enchantons Cavalaire" générera davantage de flux, donc plus de fréquentation sur toutes les saisons. Or, plus de services signifient plus de visiteurs, donc davantage de clients dans les commerces, boutiques et restaurants.

L'expérience d'autres villes l'a prouvé : lorsqu'un centre-ville est rénové, embelli et mieux organisé, ce sont toujours les commerces existants qui en sortent gagnants. Cavalaire suit cette voie avec trois objectifs ambitieux : une ville accueillante toute l'année, un cadre de vie modernisé et un port repensé, le tout dans une démarche écoresponsable.



👉 Comment "Enchantons Cavalaire" favorise-t-il un espace public plus calme et apaisé ?

L'objectif est clair : faire de Cavalaire une ville moderne, attractive et durable. Concrètement, cela signifie développer les mobilités douces, favoriser des espaces publics partagés et conviviaux, renforcer les transports collectifs et maintenir un nombre de parkings adaptés, mieux intégrés et plus fonctionnels. Ces choix permettront de réduire la circulation de transit en cœur de ville, de limiter les nuisances sonores et de redonner toute leur place aux piétons, aux cyclistes et aux moments de convivialité.

Au-delà de la question du trafic, c'est toute l'organisation du chantier qui a été pensée pour limiter l'impact sur les commerces et le stationnement. Le projet repose aussi sur un plan de financement solide et un dimensionnement maîtrisé – y compris pour les nouveaux bâtiments emblématiques – afin d'offrir une transformation équilibrée et durable.

En suivant cette voie, Cavalaire adopte une stratégie qui a déjà permis à de nombreuses communes de revitaliser durablement leur centre-ville.

→| Le futur stationnement

👉 Est-il vrai que le stationnement après travaux sera identique à aujourd'hui ?

Oui, le stationnement existant sera identique à aujourd'hui à la fois en centre-ville et sur le port. Dans le Cœur de Ville, le nombre de places sera maintenu grâce au futur parking souterrain de 300 places, pour remplacer le parking du stade actuel de 250 places. Sur le port, le nouveau parking sous la falaise contribuera à compenser la suppression des places de stationnement du quai Marc Pajot.

Durant la période des travaux, des solutions temporaires sont prévues :

- ▶ 100 places sur le parking Jean Moulin,
- ▶ mise en sens unique de certaines voies pour dégager du stationnement de surface,
- ▶ parking temporaire grâce à des partenariats,
- ▶ parking relais avec navettes gratuites.

👉 Comment la ville anticipe le stationnement pendant les travaux ?

Pendant les travaux, la Ville s'engage à maintenir l'accessibilité du centre-ville et du port grâce à une stratégie de stationnement anticipée et adaptée s'appuyant sur 3 leviers.

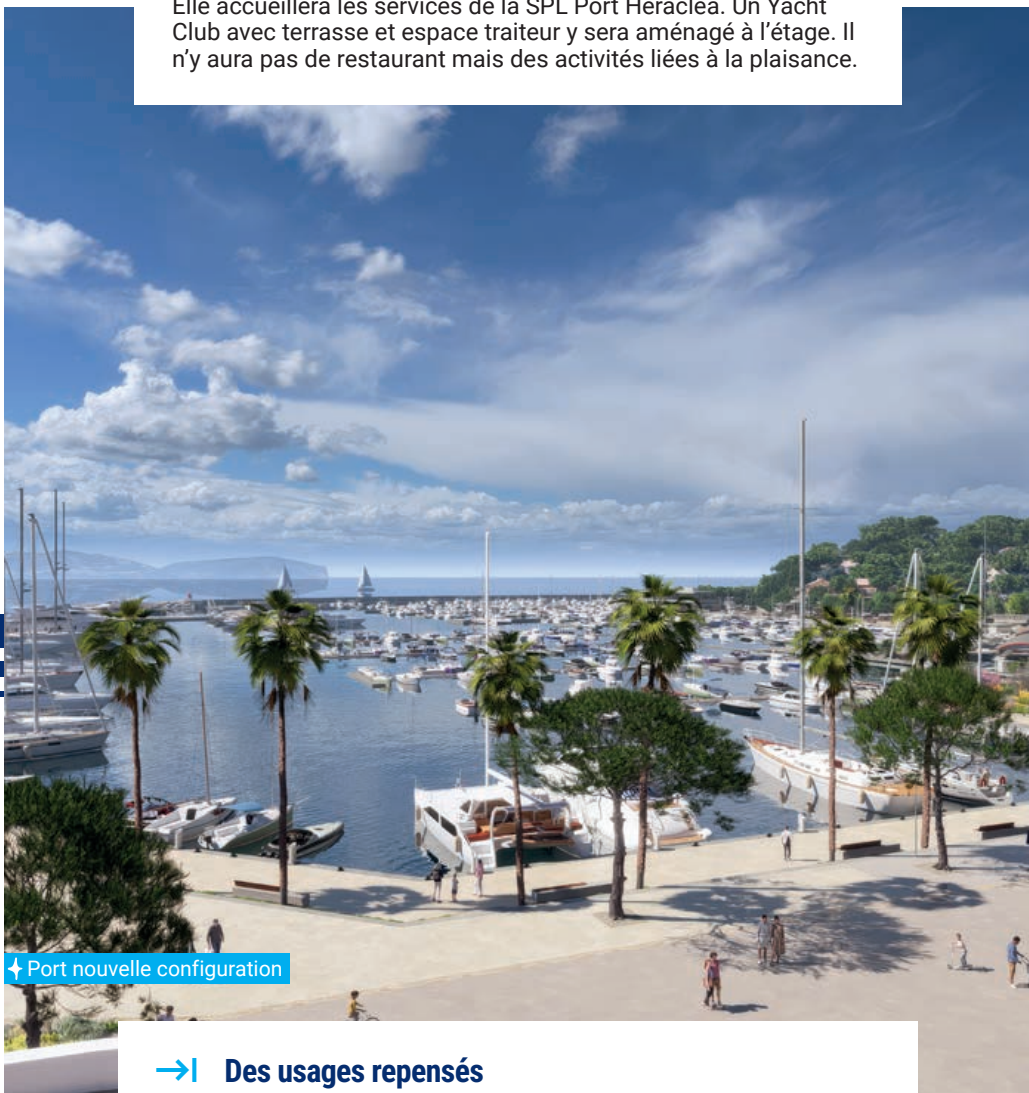
En journée, les véhicules longue durée seront orientés vers des parkings provisoires périphériques accessibles en 3 minutes à pied. Cela permettra de libérer des places pour les visiteurs, les personnes fragiles et la clientèle des commerces. Des places provisoires seront réservées aux commerçants, aux actifs et aux riverains utilisant de manière très ponctuelle leur deuxième véhicule.

En été, des parkings-relais plus éloignés seront proposés, avec un service de navettes et une offre de location de vélos. Cette organisation souple et évolutive vise à préserver un centre vivant, fluide et accueillant, même pendant les travaux.

→| Un port conforme aux normes les plus exigeantes

📌 Quel usage est prévu pour la nouvelle Capitainerie ?

Elle accueillera les services de la SPL Port Heracléa. Un Yacht Club avec terrasse et espace traiteur y sera aménagé à l'étage. Il n'y aura pas de restaurant mais des activités liées à la plaisance.



→| Des usages repensés

📌 Les gros navires pourront-ils toujours manœuvrer dans le port ?

Oui. Leurs mouvements seront sécurisés par la capitainerie, comme dans les autres ports, tout a été pensé pour. Certaines pannes ont été réduites volontairement pour faciliter ces manœuvres.



📌 Les bateaux pourront-ils rester au port pendant les travaux ?

Les travaux d'aménagement ont été pensés pour minimiser au maximum les perturbations pour les usagers du port.

Pendant la démolition du quai Marc Pajot, les navires habituellement amarrés à l'Est du Môle ont été réaffectés dans le bassin Est. Quant aux bateaux stationnés sur les pannes Ouest, ils ont commencé à être déplacés vers le bassin Ouest.

Concernant les travaux de réhabilitation du quai Patrice Martin, programmés sur la période 2026-2027, des solutions de relogement temporaires sont également prévues : les bateaux seront redéployés vers des places disponibles au port.

Tout est mis en œuvre pour garantir la continuité d'activité du port dans les meilleures conditions, en concertation avec les usagers concernés.

📌 Que trouvera-t-on sur le futur site de carénage ?

Le point propre sera maintenu, avec un traitement plus performant des effluents toxiques. La cale de mise à l'eau restera gratuite.

→| Le futur stationnement

📌 Quelles seront les solutions pour le stationnement des remorques ?

Un parking dédié aux remorques à la journée sera aménagé, avec maintien de la gratuité de la mise à l'eau.



CENTRE-VILLE ET PORT
se métamorphosent



Avec le concours de