



2 PROJETS : UN AVENIR FORT POUR CAVALAIRE

Nos réponses à vos questions



Le réaménagement du cœur de ville et du port de Cavalaire suscite un fort intérêt, mais aussi son lot d'interrogations. Offre culturelle, financements, stationnement, organisation des travaux, avenir des commerces : habitants, commerçants, touristes, plaisanciers veulent comprendre ce qui va changer.

Ce document a été conçu pour répondre, simplement et précisément, aux questions les plus fréquemment posées. Sans détour, avec des faits concrets, pour mieux accompagner la transformation de Cavalaire et vous permettre de vous projeter dans un cadre de vie durable, équilibré, partagé, intergénérationnel, qui reste fidèle à nos valeurs tout en proposant un avenir économique, culturel, où tous, nous nous y retrouverons.

SOMMAIRE



3

ENCHANTONS CAVALAIRE

- | Le financement
- | Les futurs travaux
- | La végétalisation des espaces



6

LE CENTRE-VILLE DE DEMAIN

- | Un cœur de vie repensé
- | Le futur stationnement



10

LE PORT DE DEMAIN

- | Un port conforme aux normes les plus exigeantes
- | Des usages repensés
- | Le futur stationnement
- | La tarification des anneaux

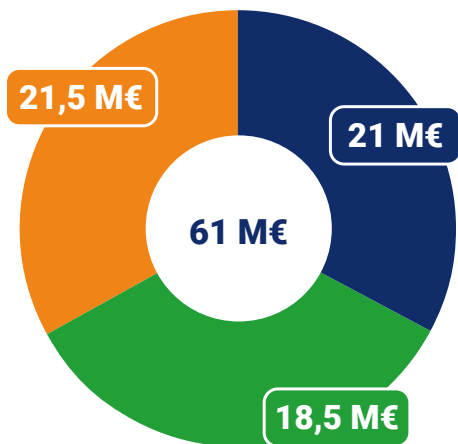
→| Les financements

📌 Les deux projets sont-ils financés par la ville ?

Chacun finance son projet via un plan distinct, garantissant la bonne gestion des ressources publiques et l'absence d'impact pour le contribuable.

📌 Comment est financé le centre-ville ?

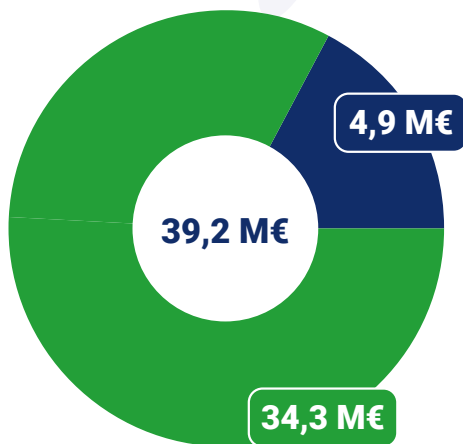
L'investissement du projet de territoire représente moins d'un million d'euros de remboursement par an pour la ville et le contribuable. Il repose sur deux plans de financement distincts. Le centre-ville, avec un budget de 61 millions d'euros TTC, est financé au tiers par le budget communal, ainsi que par des subventions publiques et un emprunt communal.



- Subventions publiques
- Autofinancement
- Prêt communal sur 30 ans

📌 Comment est financé le port ?

Le port s'autofinance grâce aux recettes portuaires : 39,2 millions d'euros sans recours au budget communal. Principale source : les contrats de garanties d'usage des postes d'amarrage souscrites en 2020 et 2025 par les plaisanciers (aucun financement communal) ainsi que les subventions, pour un total de 39.2 M€ HT.



- Subventions publiques
- Autofinancement

📌 Allez-vous augmenter les impôts pour financer les travaux ?

Non, la ville ne procédera à aucune augmentation dans les années à venir. Tout est intégré dans la prospective budgétaire ci-dessus présentée.

→| Les futurs travaux

📅 Quand vont démarrer les travaux ?

Le démarrage des travaux est prévu dès octobre 2025. Cette coordination de la phase travaux permettra de mutualiser certains moyens et de transformer Cavalaire dans une logique d'ensemble, fluide et maîtrisée, agréable, dynamique et appréciée de nos vacanciers, nos visiteurs, notre population.

📅 Quelles mesures seront mises en place pendant les travaux ?

Pour préserver la qualité de vie de tous, les travaux seront rigoureusement organisés hors saison estivale afin de limiter les nuisances, maintenir la circulation et l'accès aux commerces, et garantir le bon déroulement des activités économiques et touristiques.

📅 Quelles solutions sont prévues pour le stationnement ?

La période de perturbation concerne la haute saison entre le 15 juillet et le 15 août. À partir de l'été 2026, l'objectif est de remplacer le stationnement du parking du stade : 100 au parking Jean Moulin, 50 avenue Pierre Rameil, de nombreuses places au parking Pardigon avec certaines réservées pour les professionnels. Le passage de navettes en période estivale sera grandement renforcé et d'autres solutions sont en cours avec des propriétaires privés.





👉 Combien de temps vont durer les travaux ?

Les travaux du port et du centre-ville de Cavalaire débuteront au deuxième semestre 2025. Ils seront menés en deux phases distinctes sur une durée d'environ trois ans. Le port devrait être entièrement achevé au printemps, tandis que le centre-ville verra sa transformation finalisée à l'automne 2029.

👉 Où iront les bateaux pendant les travaux des quais Marc Pajot et Patrice Martin ?

Ils seront répartis dans les bassins existants ou temporairement stockés sur zone, selon les phases de chantier.

👉 Qu'est-il prévu pour inciter aux déplacements à vélo ?

Le réaménagement va privilégier les mobilités douces, incitant les trajets piétonniers, les déplacements à vélo avec le renforcement des parcs à vélo sécurisés et la création de voies cyclables.

→| La végétalisation des espaces

👉 Le centre-ville et le port forment-ils un ensemble cohérent sur le plan paysager ?

Oui, une continuité est assurée grâce aux matériaux, aux palettes végétales et au mobilier urbain harmonisés entre le port et le centre-ville, barreau de liaison facilitant et indispensable entre le Casino et le Cœur de ville.

👉 Y aura-t-il des espaces ombragés pour déambuler, notamment l'été ?

800 arbres seront plantés dans la Ville, dont beaucoup d'arbres de hautes tiges qui seront plantés dès le départ entre Port et Cœur de ville. Cette végétalisation permettra des espaces ombragés sur l'ensemble des espaces de partage pour offrir des îlots de fraîcheur.

LE CENTRE-VILLE DE DEMAIN

→ Un cœur de vie repensé



✦ Jardin des senteurs

👉 Quels sont les points forts de la revitalisation du centre-ville ?

Enchantons Cavalaire façonne un centre-ville dynamique et animé toute l'année. Trois pôles complémentaires créent un espace de vie équilibré, fonctionnel et tourné vers l'avenir.

👉 Pourquoi un bâtiment de 17 mètres de haut ?

La hauteur répond aux normes d'une salle moderne et permet l'aménagement d'une terrasse de toit propice à l'accueil d'événements publics et privés. Une salle de spectacle modulable, un cinéma, un restaurant panoramique, le Conservatoire de danse Rostropovitch et l'École de musique de Cavalaire compléteront ce lieu. Un signal architectural fort au service du dynamisme de Cavalaire.



✦ Toit terrasse

📌 Quel est l'intérêt d'un espace de coworking à Cavalaire ?

L'espace de travail partagé répond aux nouveaux modes de travail et offre un environnement conçu pour accompagner les entrepreneurs locaux, acteurs de passage et résidents secondaires et renforcer l'activité économique du centre-ville, une action supplémentaire pour renforcer l'attractivité tout au long de l'année.

📌 Qui pourra s'installer dans les commerces du futur cœur économique ?

Les professionnels et commerçants de Cavalaire seront invités à candidater en priorité lors d'un appel à projets prévu en 2026/2027.



📌 Salle de spectacle

📌 Les nouveaux commerces ne vont-ils pas fragiliser ceux déjà en place ?

Les 5 ou 6 baux commerciaux seront pensés en complémentarité pour créer du flux. L'objectif est de renforcer l'attractivité globale du centre-ville pour permettre aux commerces d'ouvrir à l'année et de créer du lien entre centre-ville et port.

📌 Qu'est-ce qui est prévu pour les enfants et les familles ?

Le projet propose une offre complète et attractive : une médiathèque pour éveiller la curiosité, un city-stade fermé la nuit et surveillé, et un jardin d'enfants, des terrains de pétanque et lyonnaise intergénérationnels, un jardin des senteurs pour la détente en famille, et plusieurs aires de jeux aménagées sur le port et dans le cœur de ville.

➤ **Pourquoi construire une nouvelle médiathèque ?**

L'actuelle est vétuste, mal isolée et difficile à ventiler. Elle sera vendue et les recettes viendront abonder le financement. La nouvelle sera plus grande et plus fonctionnelle.

➤ **Le futur cinéma ne sera-t-il pas trop imposant ?**

Non. Sa hauteur de 5,90 m est liée à la salle en gradins. Il comptera 191 places plus confortables (contre 149 aujourd'hui).

➤ **Le marché sera-t-il réduit avec le réaménagement ?**

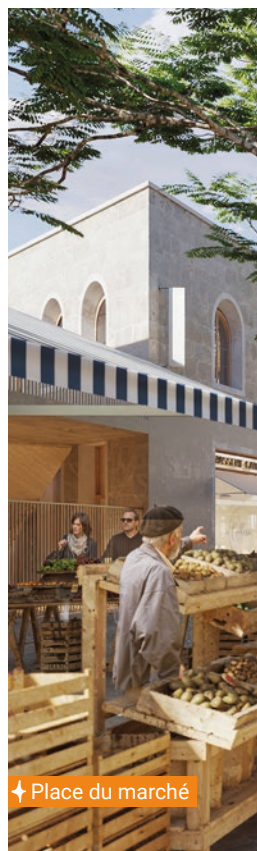
Non. Le nombre de forains reste le même avec une recherche de qualité. Le marché d'été s'étendra davantage, celui d'hiver sera recentré sur la nouvelle place.

➤ **Y aura-t-il de nouveaux professionnels de santé dans la maison médicale ?**

Oui, l'objectif est d'y accueillir des médecins spécialistes, en lien avec les professionnels du territoire. C'est une obligation afin de répondre à la demande de notre population, s'inquiétant d'une éventuelle désertification médicale de notre territoire, avec des spécialistes attendus sur notre commune.

➤ **Comment sera assurée la sécurité du cœur culturel ?**

Des vigiles seront présents après les spectacles, et la police municipale veillera sur le secteur en cas d'affluence.



✦ Place du marché



✦ Médiathèque



→ | Le futur stationnement

👉 Que va devenir le parking du stade avec le projet ?

Il sera agrandi : 300 places au lieu de 250, réparties sur deux étages.

👉 Comment fonctionnera le stationnement dans le futur parking ?

Il y aura une tarification modulée selon les horaires et les saisons, avec une période de gratuité et des abonnements pour résidents et commerçants.

👉 Comment pourra-t-on accéder au marché les jours d'affluence ?

Avec le parking souterrain, le parking Porto Di Mare, des zones spécifiques seront dédiées pour les forains avec remorques.

→| Un port conforme aux normes les plus exigeantes

📍 Quel usage est prévu pour la nouvelle Capitainerie ?

Elle accueillera les services de la SPL Port Heracléa. Un Yacht Club avec terrasse et espace traiteur sera également aménagé à l'étage. Il n'y aura pas de restaurant mais des activités liées à la plaisance.

📍 La digue extérieure et les locaux du port vont-ils être transformés ?

Elle reste en l'état car déjà surélevée mais sera connectée par une rampe afin de faciliter les déplacements des piétons. Les garages, façades et sanitaires ont déjà été rénovés récemment.

→| Des usages repensés

📍 Les gros navires pourront-ils toujours manœuvrer dans le port ?

Oui. Leurs mouvements seront sécurisés par la capitainerie, comme dans les autres ports, tout a été pensé pour. Certaines pannes ont été réduites volontairement pour faciliter ces manœuvres.

📍 Que trouvera-t-on sur le futur site de carénage ?

Le point propre sera maintenu, avec un traitement plus performant des effluents toxiques. La cale de mise à l'eau restera gratuite.



📍 Port nouvelle configuration



✦ Vue générale du futur port

⬇ **Que signifie l'optimisation de la superficie de mouillage ?**

Les bateaux étant plus grands et plus larges, les emplacements ont été adaptés. Il y aura donc un peu moins d'anneaux, mais répondant mieux au besoin (plus de 1 100 places). Grâce à ce redéploiement, la surface utile pour l'amarrage des bateaux va ainsi augmenter de 14% par rapport à l'ancienne configuration. Une meilleure répartition des catégories avec désormais 1/3 de bateaux non habitables (sortie à la journée de 7 à 9m), 1/3 de bateaux habitables (de 10 à 12m) et 1/3 de grands habitables (de 13 à 24 m). Un port moderne, adapté, à taille humaine qui correspond à la demande des plaisanciers cavaliers.

⬇ **Quels projets sont envisagés pour la Maison de la mer et l'école de voile ?**

La Maison de la mer sera rasée comme nous l'avions promis et réhabilitée en dernier. L'école de voile fait actuellement l'objet d'une étude.

➔ **Le futur stationnement**

⬇ **Quelles seront les solutions pour le stationnement des remorques ?**

Un parking dédié aux remorques à la journée sera aménagé, avec maintien de la gratuité de la mise à l'eau.

➔ **La tarification des anneaux**

⬇ **Le projet Ecobreu entraînera-t-il une hausse du prix de l'anneau ?**

Non. Le système de tarification reste identique. Aucune augmentation n'est prévue sauf celle du coût de la vie.



✦ Rampe d'accès vers la promenade du belvédère



CENTRE-VILLE ET PORT
se métamorphosent



Avec le concours de