



CENTRE-VILLE ET PORT
se métamorphosent



DESSINONS ENSEMBLE L'AVENIR DE CAVALAIRE

Comme de nombreuses villes balnéaires, le développement de Cavalaire-sur-Mer a été porté par l'attractivité de son littoral, la douceur de son climat et un afflux toujours croissant de visiteurs et d'habitants.

Enchantons Cavalaire fait le choix d'une vision de territoire ambitieuse, capable de répondre aux enjeux contemporains tout en préservant son âme et son environnement exceptionnel.

→| 2 périmètres interconnectés

Enchantons Cavalaire se décline en deux volets interconnectés : le réaménagement du port et la revitalisation du centre-ville, traités en parfaite symbiose grâce à une approche architecturale harmonisée.

→| 3 objectifs ambitieux et structurants

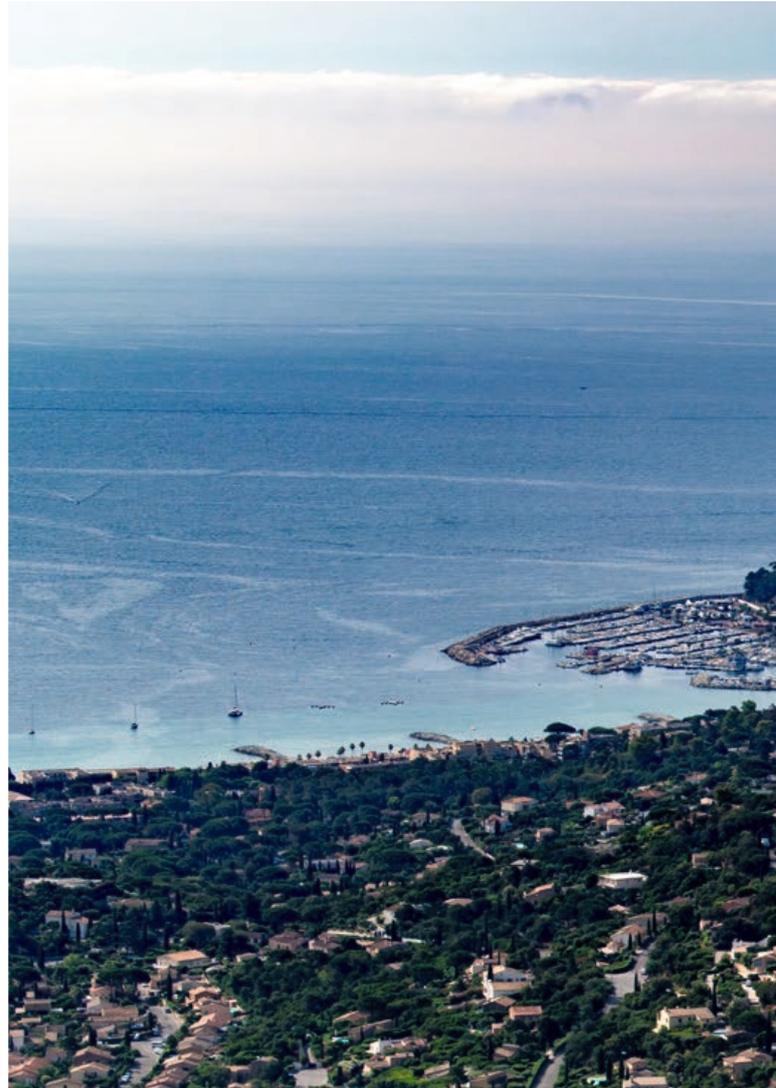
**Rendre la ville attractive
et accueillante à l'année**



**Offrir un cadre de vie
moderne et accueillant
pour tous**



**Proposer une ville
et un port écoresponsables
tournés vers l'avenir**





*Enchantons Cavalaire,
c'est un projet de territoire qui prépare
l'avenir de notre ville pour des décennies,
un projet de territoire qui représente
l'aboutissement d'une vision collective
pour le Cavalaire de demain.*

*Ensemble, écrivons la
plus belle page de
Cavalaire.*

Philippe Leonelli
Maire de Cavalaire

✦ Cavalaire aujourd'hui : une ville sans centre-ville et marquée par la saisonnalité

CAVALAIRE SE RÉINVENTE : UN PORT ET UN CENTRE-VILLE EN SYNERGIE

→ Des pôles complémentaires pour un centre animé tout l'année

Cette revitalisation a pour objectif de concevoir un espace de vie équilibré et fonctionnel, privilégiant les mobilités douces.

Cœur de vie associatif et administratif

- 1 • Une médiathèque ;
• Des salles associatives ;
• Des espaces d'exposition et de rencontres ;
• Un guichet famille et des bureaux municipaux.

Cœur événementiel et culturel

- 2 • Une terrasse panoramique ;
• Une grande salle de spectacle modulable ;
• Un cinéma moderne de 191 places ;
• Un conservatoire artistique et musical ;
• Un auditorium.

Cœur économique

- 3 • 5 à 6 commerces et des halles gourmandes ;
• Des espaces de coworking ;
• Une salle de sport et une maison médicale ;
• Un office de tourisme et la Poste.

Jardin des senteurs

- 4 Une oasis de vie ombragée pour profiter du marché, des jeux pour enfants et un city-stade pour éveiller tous les sens.

Parking souterrain

- 5 Un stationnement de près de 300 places sera aménagé sous les pôles associatif et culturel.

L'avenue Charles de Gaulle repensée

- 6 Avec son parcours arboré et ses nouveaux terrains de pétanque, cet axe devient un trait d'union vivant entre ville et port.



Un bassin portuaire unique

- 7 La restructuration du port repose sur la réunification des 2 bassins en 1 bassin unique, augmentant la superficie de mouillage et favorisant une gestion plus efficace des espaces et des flux de navigation.

Aire de travail du Village Technique

- 8 Séparation des flux techniques, mise de l'aire de carénage aux normes environnementales les plus rigoureuses et création d'une nouvelle cale de halage. L'accès reste ouvert aux promeneurs, qui peuvent par exemple profiter du solarium au-dessus des garages.

→ Un port amarré à son centre-ville

Le volet maritime vise à optimiser la superficie de mouillage et à améliorer la gestion des flux maritimes. La partie terrestre vise à interconnecter davantage le port avec le tissu urbain et réaliser une intégration paysagère des abords du port.



Une nouvelle capitainerie

9 Un éco-bâtiment intégrant à la fois des espaces administratifs et des nouveaux services dédiés aux plaisanciers (Maison de la plaisance).

L'Esplanade des Pêcheurs

10 La création d'une halle de vente permettant aux pêcheurs de disposer d'un espace structurant, facilitant la mise en marché des produits de la pêche locale.

Démarche environnementale

11 Le port sera déminéralisé, les sols désimperméabilisés avec de nombreuses noues, les abords seront végétalisés avec un vaste programme de plantations d'arbres. Les eaux de ruissellement seront traitées avant rejet en mer et des nurseries à poisson seront installées avec pour ambition la certification ISO 18725 « port propre actif en biodiversité ».

Réhabilitation du quai Patrice Martin

12 Une configuration en 2 niveaux : une zone avec des appontements protégés par une haie végétale pour préserver l'intimité des plaisanciers adossée à une large promenade surélevée, tournée vers la mer et offrant des activités nautiques sur la digue.

INVESTIR POUR BÂTIR NOTRE AVENIR COMMUN

→| Un pilotage efficient

Bien que juridiquement et financièrement indépendantes, la Ville et la Société Publique Locale (SPL) Port Heraclea cofinancent le projet et agissent ensemble pour renforcer l'attractivité et l'excellence de Cavalaire.

- La Ville pilote le réaménagement du centre-ville.
- La SPL Port Heraclea, en charge de la gestion du port, conduit le réaménagement du bassin et de ses abords.



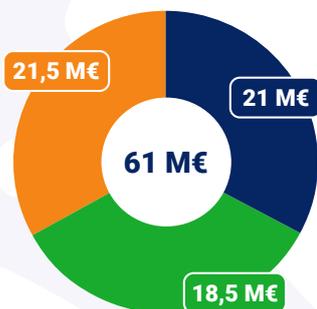
Ville de Cavalaire

61 M€ TTC
pour le centre-ville

→| Un centre-ville financé de façon durable et maîtrisée

Ce vaste chantier bénéficie d'un montage financier équilibré et rigoureux avec un prêt lissé sur 30 ans.

*Moins d'1 M€ par an
pour la commune.*



- Subventions publiques
- Autofinancement
- Prêt communal sur 30 ans



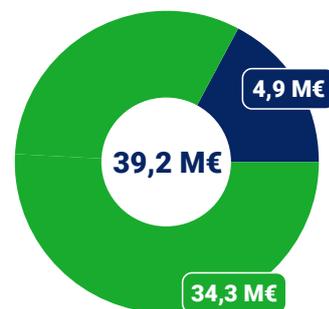
SPL Port Heraclea

39,2 M€ HT*
pour le port

→| Un projet autofinancé pour le port

Le programme porté par la SPL Port Heraclea, repose sur un autofinancement grâce aux garanties d'usage et à d'importantes subventions.

*Aucun coût pour
les contribuables.*



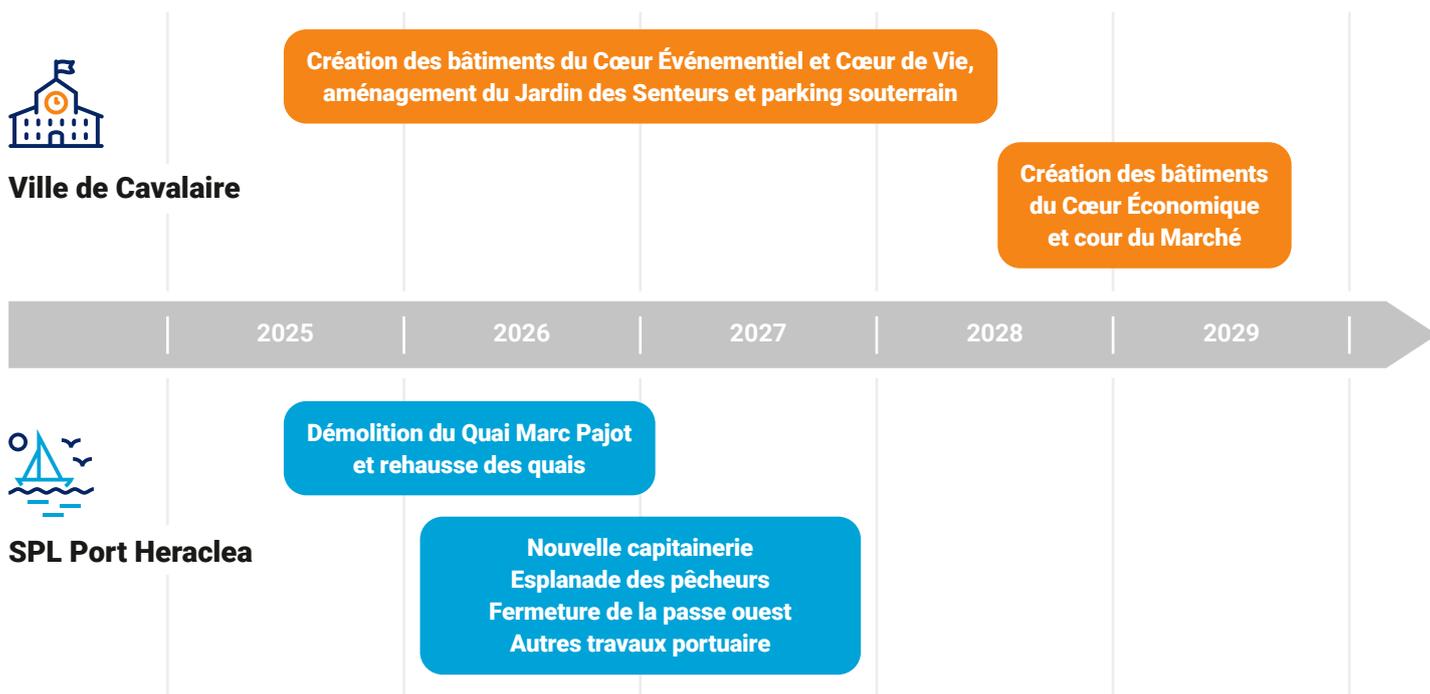
- Subventions publiques
- Autofinancement

(*) récupération de la TVA par le port Heraclea



→ Une organisation de chantier rigoureuse

Le phasage permet d'optimiser l'exécution des travaux tout en limitant les impacts sur la vie locale et en garantissant l'éligibilité aux subventions publiques. Ces travaux pourront occasionner des nuisances, mais seront interrompus pendant l'été. Merci de votre compréhension.



UNE VILLE DYNAMIQUE ET ACCUEILLANTE À L'ANNÉE



† 1. Place du marché



† 3. Auditorium



† 4. Médiathèque



↑ 2. Salle de spectacle



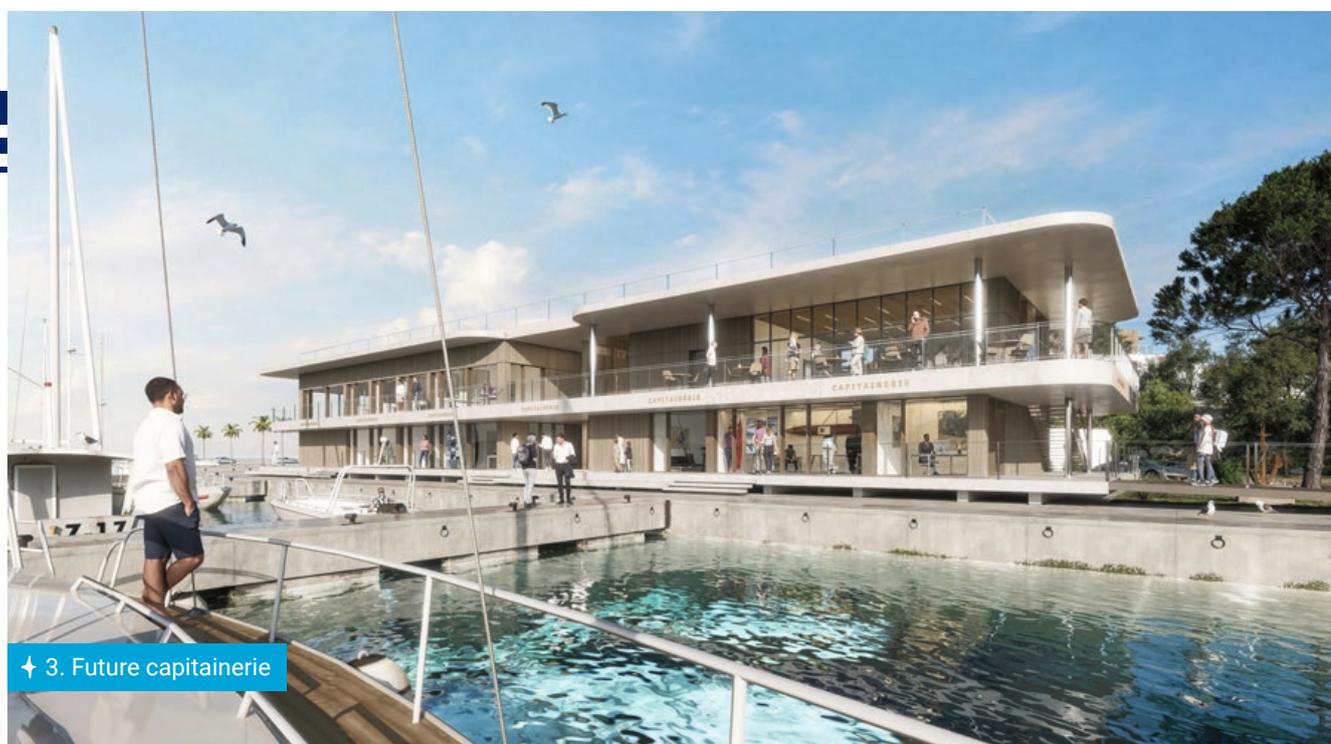
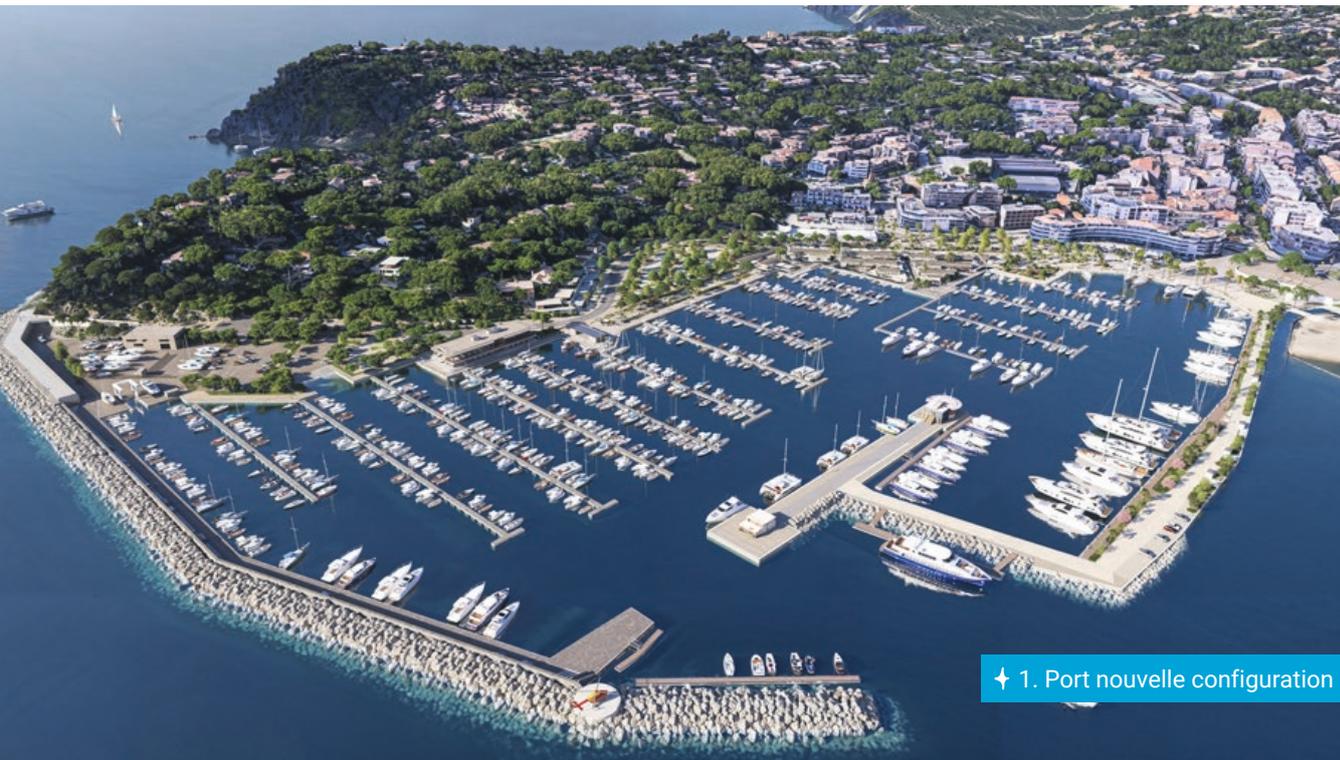
1 Une **place du marché** attractive et ombragée pour profiter des produits locaux.

2 Une grande **salle de spectacle** modulable pour une offre culturelle diversifiée et multigénérationnelle.

3 Un **auditorium** permettant d'accueillir spectacles, concerts et conférences toute l'année.

4 Une **médiathèque** favorisant la lecture et l'accès à la culture.

UN PORT MODERNE AU SERVICE DES PLAISANCIERS ET DES CAVALAIROIS



1 Un **bassin maritime unique**, plus moderne et fonctionnel optimisant la superficie de mouillage.

2 Des **quais en partie rehaussés** pour s'adapter au changement climatique et pallier les risques de submersion marine.

3 Une **capitainerie** moderne intégrant à la fois des espaces administratifs et des nouveaux services dédiés aux plaisanciers.

4 Une requalification du **quai Patrice Martin** et de la rive droite de la Castillane visant à améliorer les connexions entre le port et la plage.



LA NATURE S'INVITE EN VILLE ET SUR LE FRONT DE MER

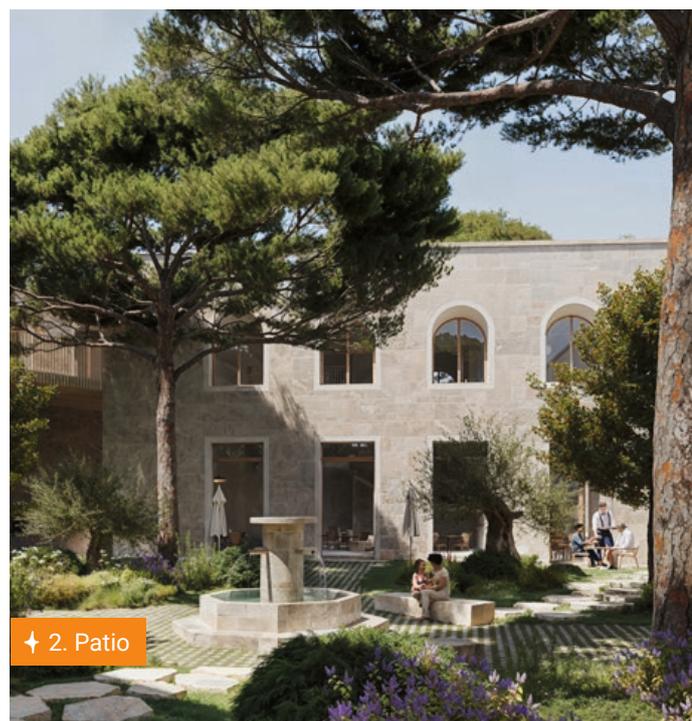


† 1. Jardin des Senteurs

1 Un **vaste parvis piétonnier**, agrémenté d'une grande ligne d'eau et d'une aire de jeux dédiée aux enfants, menant jusqu'à la place du marché.

2 Des **espaces plus intimistes** invitant à la quiétude près des halles gourmandes.

3 Des **espaces végétalisés** derrière la capitainerie, offrant des points de repos sous la canopée de pins et micocouliers.



† 2. Patio



**800
arbres plantés**



**10 750 m²
de massifs végétalisés**



**40
espèces végétales**



✦ 3. Jardins du port

DES ESPACES PIÉTONNIERS POUR UNE VILLE PLUS DOUCE



✦ 1. Front de mer, une invitation à la balade





✦ 2. Place du Casino



✦ 3. Rampe d'accès vers la promenade du belvédère

1 Avec près de 800 mètres de **promenade continue entre La Castellane et le belvédère**, ce linéaire piétonnier offre un cadre idéal pour flâner en bord de mer.

2 La revalorisation de la **place du Casino** et de l'**avenue Charles de Gaulle** redonne toute son attractivité à cet axe structurant, véritable trait d'union entre le centre-ville et le port.

3 Une réorganisation fonctionnelle du village technique, dissociant les usages, avec une **rampe d'accès piéton au belvédère**.



UN FIL CONTINU pour vous informer et échanger

La ville de Cavalaire et la SPL Port Heraclea déploient un large dispositif de communication pédagogique et multisupports pour toujours mieux informer les habitants, usagers et visiteurs en leur apportant une information claire, pertinente et actualisée.



Maison du projet
40, place de la Gare



Balades urbaines



Réunions de proximité



Site internet dédié
enchantonscavalaire.fr



Posez vos questions :
le Maire vous répond en vidéo



Newsletter

Avec le concours de